



## CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

## REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS

## TABELA XIV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVIMENTO Nº 94 DE 8 DE DEZEMBRO DE 2022 (REAJUSTOU OS EMOLUMENTOS DA TABELA II E DAS TABELAS XIII A XVIII, QUE INTEGRAM A LEI ESTADUAL Nº 14.376/2002 E DAS TABELAS DE CUSTAS DA RESOLUÇÃO Nº 81/2017)

ATO PRATICADO	REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	JNDOS INSTITUCIONAIS 21,25	TOTAL
<b>74</b> Prenotação	R\$ 10,00	R\$ 0,50	R\$ 2,13	R\$ 12,63
<b>75</b> Matrícula	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
<b>76</b> Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:				
I - Registro até R\$ 587,03	R\$ 55,27	R\$ 2,76	R\$ 11,74	R\$ 69,78
II - Registro até R\$ 1.174,07	R\$ 83,79	R\$ 4,19	R\$ 17,81	R\$ 105,78
III - Registro até R\$ 2.348,13	R\$ 106,96	R\$ 5,35	R\$ 22,73	R\$ 135,04
IV - Registro até R\$ 4.696,26	R\$ 155,11	R\$ 7,76	R\$ 32,96	R\$ 195,83
V - Registro até R\$ 9.392,52	R\$ 304,86	R\$ 15,24	R\$ 64,78	R\$ 384,89
VI - Registro até R\$ 14.088,79	R\$ 326,24	R\$ 16,31	R\$ 69,33	R\$ 411,88
VII - Registro até R\$ 23.481,31	R\$ 415,39	R\$ 20,77	R\$ 88,27	R\$ 524,43
VIII - Registro até R\$ 35.221,96	R\$ 525,93	R\$ 26,30	R\$ 111,76	R\$ 663,99
IX - Registro até R\$ 46.962,62	R\$ 697,07	R\$ 34,85	R\$ 148,13	R\$ 880,05
X - Registro até R\$ 58.703,27	R\$ 828,99	R\$ 41,45	R\$ 176,16	R\$ 1.046,60
XI - Registro até R\$ 93.925,24	R\$ 1.162,38	R\$ 58,12	R\$ 247,01	R\$ 1.467,50
XII - Registro até R\$ 140.887,86	R\$ 1.747,14	R\$ 87,36	R\$ 371,27	R\$ 2.205,76
XIII - Registro até R\$ 234.813,10	R\$ 2.353,29	R\$ 117,66	R\$ 500,07	R\$ 2.971,03
XIV - Registro até R\$ 352.219,64	R\$ 3.089,59	R\$ 154,48	R\$ 656,54	R\$ 3.900,61
XV - Registro até R\$ 469.626,19	R\$ 3.640,48	R\$ 182,02	R\$ 773,60	R\$ 4.596,11
XVI - Registro até R\$ 704.439,29	R\$ 4.369,64	R\$ 218,48	R\$ 928,55	R\$ 5.516,67
XVII - Registro até R\$ 1.056.658,93	R\$ 5.236,08	R\$ 261,80	R\$ 1.112,67	R\$ 6.610,55
XVIII - Registro até R\$ 1.408.878,58	R\$ 6.088,26	R\$ 304,41	R\$ 1.293,76	R\$ 7.686,43
XIX - Registro acima de R\$ 1.408.878,58	R\$ 6.650,79	R\$ 332,54	R\$ 1.413,29	R\$ 8.396,62
<b>77</b> Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa;	R\$ 6.650,79	R\$ 332,54	R\$ 1.413,29	R\$ 8.396,62
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro;	R\$ 23,89	R\$ 1,19	R\$ 5,08	R\$ 30,16
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seu atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;	R\$ 4,34	R\$ 0,22	R\$ 0,92	R\$ 5,48
b) por unidade autônoma constante da especificação;				
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício até 10 unidades	R\$ 341,56	R\$ 17,08	R\$ 72,58	R\$ 431,22
b) Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10	R\$ 6,67	R\$ 0,33	R\$ 1,42	R\$ 8,42
IV - de pacto antenupcial				
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76	R\$ 39,98	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 50,47
VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76				
VII - de cédula:				
a) pelo registro de cédula no Livro 3				
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76	R\$ 316,58	R\$ 15,83	R\$ 67,27	R\$ 399,68
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76				
<b>78</b> Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido	R\$ 39,98	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 50,47
II - de ato sem valor declarado				
<b>78a</b> Processamento de retificação:				
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	R\$ 39,98	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 50,47
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	R\$ 113,30	R\$ 5,67	R\$ 24,08	R\$ 143,04
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:				
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 168,44	R\$ 168,44	R\$ 35,79	R\$ 212,66
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	R\$ 57,13	R\$ 57,13	R\$ 12,14	R\$ 72,13
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	R\$ 99,03	R\$ 99,03	R\$ 21,04	R\$ 125,03
<b>79</b> Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 hectare	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
II - até 48,40 hectare	R\$ 66,63	R\$ 3,33	R\$ 14,16	R\$ 84,12
III - até 145,20 hectare	R\$ 99,98	R\$ 5,00	R\$ 21,25	R\$ 126,22
IV - até 200,00 hectare	R\$ 134,97	R\$ 6,75	R\$ 28,68	R\$ 170,40
V - até 300,00 hectare	R\$ 171,60	R\$ 8,58	R\$ 36,47	R\$ 216,65
VI - até 484,00 hectare	R\$ 204,95	R\$ 10,25	R\$ 43,55	R\$ 258,75
VII - até 750,00 hectare	R\$ 238,26	R\$ 11,91	R\$ 50,63	R\$ 300,80
VIII - até 1.000,00 hectare	R\$ 271,59	R\$ 13,58	R\$ 57,71	R\$ 342,88
IX - acima de 1.000,00 hectare	R\$ 679,79	R\$ 33,99	R\$ 144,46	R\$ 858,23
<b>80</b> Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou n	R\$ 33,32	R\$ 1,67	R\$ 7,08	R\$ 42,07
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) com 01 ato	R\$ 41,65	R\$ 2,08	R\$ 8,85	R\$ 52,58
b) com 02 atos	R\$ 49,98	R\$ 2,50	R\$ 10,62	R\$ 63,10
c) com 03 atos	R\$ 58,31	R\$ 2,92	R\$ 12,39	R\$ 73,62
d) com 04 atos	R\$ 66,64	R\$ 3,33	R\$ 14,16	R\$ 84,13
e) com 05 atos	R\$ 74,97	R\$ 3,75	R\$ 15,93	R\$ 94,65
f) com 06 atos	R\$ 83,30	R\$ 4,17	R\$ 17,70	R\$ 105,17
g) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 88,30	R\$ 4,42	R\$ 18,76	R\$ 111,48
III - em resumo da matrícula	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
IV - em relatório	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) com 01 quesito	R\$ 63,31	R\$ 3,17	R\$ 13,45	R\$ 79,93
b) com 02 quesitos	R\$ 74,97	R\$ 3,75	R\$ 15,93	R\$ 94,65
c) com 03 quesitos	R\$ 86,63	R\$ 4,33	R\$ 18,41	R\$ 109,37
d) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 88,30	R\$ 4,42	R\$ 18,76	R\$ 111,48
VI - de transcrição ou inscrição	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
VII - negativa de imóvel, por pessoa	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
VIII - negativa de registro, por imóvel	R\$ 51,65	R\$ 2,58	R\$ 10,98	R\$ 65,21
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel	R\$ 16,67	R\$ 0,83	R\$ 3,54	R\$ 21,05
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel	R\$ 3,34	R\$ 0,17	R\$ 0,71	R\$ 4,22
XI - de ônus e ações	R\$ 78,31	R\$ 3,92	R\$ 16,64	R\$ 98,87
Certidão Eletrônica de Inteiro Teor da Matrícula - art 3º, inciso I - Provimento CNJ 127/2022	R\$ 83,32	R\$ 4,17	R\$ 17,70	R\$ 105,19
<b>81</b> Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:				
a) intimação, por pessoa	R\$ 150,70	R\$ 7,54	R\$ 32,02	R\$ 190,26
b) expedição de edital, além do custo da publicação	R\$ 99,03	R\$ 4,95	R\$ 21,04	R\$ 125,03
NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	R\$ 1,66	R\$ 0,08	R\$ 0,35	R\$ 2,10
<b>Taxa Judiciária</b>				
Certidão	R\$ 18,29			
Protocolo	R\$ 18,87			