



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS

TABELA XIV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVIMENTO Nº 81 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2021 (REAJUSTOU OS EMOLUMENTOS DA TABELA II E DAS TABELAS XIII A XVIII, QUE INTEGRAM A LEI ESTADUAL Nº 14.376/2002 E DAS TABELAS DE CUSTAS DA RESOLUÇÃO Nº 81/2017)

ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 40%	TOTAL
74 Prenotação	R\$ 9,43	R\$ 0,47	R\$ 3,77	R\$ 13,67
75 Matrícula	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:				
I - Registro até R\$553,70	R\$ 52,13	R\$ 2,61	R\$ 20,85	R\$ 75,59
II - Registro até R\$ 1.107,40	R\$ 79,03	R\$ 3,95	R\$ 31,61	R\$ 114,59
III - Registro até R\$ 2.214,80	R\$ 100,89	R\$ 5,04	R\$ 40,36	R\$ 146,29
IV - Registro até R\$ 4.429,60	R\$ 146,30	R\$ 7,32	R\$ 58,52	R\$ 212,14
V - Registro até R\$ 8.859,20	R\$ 287,55	R\$ 14,38	R\$ 115,02	R\$ 416,95
VI - Registro até R\$ 13.288,80	R\$ 307,72	R\$ 15,39	R\$ 123,09	R\$ 446,19
VII - Registro até R\$ 22.148,00	R\$ 391,80	R\$ 19,59	R\$ 156,72	R\$ 568,11
VIII - Registro até R\$ 33.222,00	R\$ 496,07	R\$ 24,80	R\$ 198,43	R\$ 719,30
IX - Registro até R\$ 44.296,00	R\$ 657,49	R\$ 32,87	R\$ 263,00	R\$ 953,36
X - Registro até R\$ 55.370,00	R\$ 781,92	R\$ 39,10	R\$ 312,77	R\$ 1.133,78
XI - Registro até R\$ 88.592,00	R\$ 1.096,38	R\$ 54,82	R\$ 438,55	R\$ 1.589,75
XII - Registro até R\$ 132.888,00	R\$ 1.647,93	R\$ 82,40	R\$ 659,17	R\$ 2.389,50
XIII - Registro até R\$ 221.480,00	R\$ 2.219,67	R\$ 110,98	R\$ 887,87	R\$ 3.218,52
XIV - Registro até R\$ 332.220,00	R\$ 2.914,16	R\$ 145,71	R\$ 1.165,66	R\$ 4.225,53
XV - Registro até R\$ 442.960,00	R\$ 3.433,77	R\$ 171,69	R\$ 1.373,51	R\$ 4.978,97
XVI - Registro até R\$ 664.440,00	R\$ 4.121,52	R\$ 206,08	R\$ 1.648,61	R\$ 5.976,20
XVII - Registro até R\$ 996.660,00	R\$ 4.938,77	R\$ 246,94	R\$ 1.975,51	R\$ 7.161,22
XVIII - Registro até R\$ 1.328.880,00	R\$ 5.742,56	R\$ 287,13	R\$ 2.297,02	R\$ 8.326,71
XIX - Registro acima de R\$ 1.328.880,00	R\$ 6.273,15	R\$ 313,66	R\$ 2.509,26	R\$ 9.096,07
77 Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	R\$ 6.273,15	R\$ 313,66	R\$ 2.509,26	R\$ 9.096,07
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro	R\$ 22,53	R\$ 1,13	R\$ 9,01	R\$ 32,67
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) por unidade autônoma constante da especificação	R\$ 4,09	R\$ 0,20	R\$ 1,64	R\$ 5,93
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício até 10 unidades	R\$ 322,17	R\$ 16,11	R\$ 128,87	R\$ 467,15
b) - Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10	R\$ 6,29	R\$ 0,31	R\$ 2,52	R\$ 9,12
IV - de pacto antenupcial	R\$ 37,71	R\$ 1,89	R\$ 15,08	R\$ 54,68
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76				
VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76				
VII - de cédula:				
a) pelo registro de cédula no Livro 3	R\$ 298,60	R\$ 14,93	R\$ 119,44	R\$ 432,97
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76				
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76				
78 Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido				
II - de ato sem valor declarado	R\$ 37,71	R\$ 1,89	R\$ 15,08	R\$ 54,68
78a Processamento de retificação:				
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	R\$ 37,71	R\$ 1,89	R\$ 15,08	R\$ 54,68
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	R\$ 106,87	R\$ 5,34	R\$ 42,75	R\$ 154,96
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:				
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 158,88	R\$ 7,94	R\$ 63,55	R\$ 230,38
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	R\$ 53,89	R\$ 2,69	R\$ 21,56	R\$ 78,14
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	R\$ 93,41	R\$ 4,67	R\$ 37,36	R\$ 135,44
79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 hectare	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
II - até 48,40 hectare	R\$ 62,85	R\$ 3,14	R\$ 25,14	R\$ 91,13
III - até 145,20 hectare	R\$ 94,30	R\$ 4,72	R\$ 37,72	R\$ 136,74
IV - até 200,00 hectare	R\$ 127,31	R\$ 6,37	R\$ 50,92	R\$ 184,60
V - até 300,00 hectare	R\$ 161,86	R\$ 8,09	R\$ 64,74	R\$ 234,70
VI - até 484,00 hectare	R\$ 193,31	R\$ 9,67	R\$ 77,32	R\$ 280,30
VII - até 750,00 hectare	R\$ 224,73	R\$ 11,24	R\$ 89,89	R\$ 325,86
VIII - até 1.000,00 hectare	R\$ 256,17	R\$ 12,81	R\$ 102,47	R\$ 371,45
IX - acima de 1.000,00 hectare	R\$ 641,19	R\$ 32,06	R\$ 256,48	R\$ 929,73
80 Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não	R\$ 31,43	R\$ 1,57	R\$ 12,57	R\$ 45,57
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) por ato	R\$ 7,86	R\$ 0,39	R\$ 3,14	R\$ 11,40
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 83,29	R\$ 4,16	R\$ 33,32	R\$ 120,77
III - em resumo da matrícula	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
IV - em relatório	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) por quesito	R\$ 11,00	R\$ 0,55	R\$ 4,40	R\$ 15,95
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 83,29	R\$ 4,16	R\$ 33,32	R\$ 120,77
VI - de transcrição ou inscrição	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
VII - negativa de imóvel, por pessoa	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
VIII - negativa de registro, por imóvel	R\$ 48,72	R\$ 2,44	R\$ 19,49	R\$ 70,64
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel	R\$ 15,72	R\$ 0,79	R\$ 6,29	R\$ 22,79
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel	R\$ 3,15	R\$ 0,16	R\$ 1,26	R\$ 4,57
XI - de ônus e ações	R\$ 73,86	R\$ 3,69	R\$ 29,54	R\$ 107,10
81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:				
a) intimação, por pessoa	R\$ 142,14	R\$ 7,11	R\$ 56,86	R\$ 206,10
b) expedição de edital, além do custo da publicação	R\$ 93,41	R\$ 4,67	R\$ 37,36	R\$ 135,44
NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	R\$ 1,57	R\$ 0,08	R\$ 0,63	R\$ 2,28

Taxa Judiciária

Certidão R\$ 17,42

Protocolo R\$ 17,97