



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS  
 REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS  
 TABELA XIV - ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CONFORME REAJUSTES DEFINIDOS PELOS PROVIMENTOS Nº 43/2019 E Nº 44/2019 E  
 ALTERAÇÕES DE QUE TRATA A LEI ESTADUAL Nº 20.494/2019 QUE INSTITUIU O FUNDO  
 ESPECIAL DE MODERNIZAÇÃO E APRIMORAMENTO FUNCIONAL DA ASSEMBLEIA  
 LEGISLATIVA DO ESTADO DE GOIÁS (FEMAL-GO)

ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 40%	TOTAL
<b>74</b> Prenotação.....	R\$ 6,85.....	R\$ 0,34.....	R\$ 2,74.....	R\$ 9,93
<b>75</b> Matrícula.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
<b>76</b> Registro, incluindo a indicação real e pessoal, sobre o valor do documento:				
I - Registro até R\$ 500,00.....	R\$ 37,88.....	R\$ 1,89.....	R\$ 15,15.....	R\$ 54,93
II - Registro até R\$ 1.000,00.....	R\$ 57,42.....	R\$ 2,87.....	R\$ 22,97.....	R\$ 83,26
III - Registro até R\$ 2.000,00.....	R\$ 73,31.....	R\$ 3,67.....	R\$ 29,32.....	R\$ 106,30
IV - Registro até R\$ 4.000,00.....	R\$ 106,30.....	R\$ 5,32.....	R\$ 42,52.....	R\$ 154,14
V - Registro até R\$ 8.000,00.....	R\$ 208,93.....	R\$ 10,45.....	R\$ 83,57.....	R\$ 302,95
VI - Registro até R\$ 12.000,00.....	R\$ 223,59.....	R\$ 11,18.....	R\$ 89,44.....	R\$ 324,21
VII - Registro até R\$ 20.000,00.....	R\$ 284,68.....	R\$ 14,23.....	R\$ 113,87.....	R\$ 412,79
VIII - Registro até R\$ 30.000,00.....	R\$ 360,44.....	R\$ 18,02.....	R\$ 144,18.....	R\$ 522,64
IX - Registro até R\$ 40.000,00.....	R\$ 477,73.....	R\$ 23,89.....	R\$ 191,09.....	R\$ 692,71
X - Registro até R\$ 50.000,00.....	R\$ 568,14.....	R\$ 28,41.....	R\$ 227,26.....	R\$ 823,80
XI - Registro até R\$ 80.000,00.....	R\$ 796,63.....	R\$ 39,83.....	R\$ 318,65.....	R\$ 1.155,11
XII - Registro até R\$ 120.000,00.....	R\$ 1.197,38.....	R\$ 59,87.....	R\$ 478,95.....	R\$ 1.736,20
XIII - Registro até R\$ 200.000,00.....	R\$ 1.612,81.....	R\$ 80,64.....	R\$ 645,12.....	R\$ 2.338,57
XIV - Registro até R\$ 300.000,00.....	R\$ 2.117,42.....	R\$ 105,87.....	R\$ 846,97.....	R\$ 3.070,26
XV - Registro até R\$ 400.000,00.....	R\$ 2.494,97.....	R\$ 124,75.....	R\$ 997,99.....	R\$ 3.617,71
XVI - Registro até R\$ 600.000,00.....	R\$ 2.994,69.....	R\$ 149,73.....	R\$ 1.197,88.....	R\$ 4.342,30
XVII - Registro até R\$ 900.000,00.....	R\$ 3.588,50.....	R\$ 179,43.....	R\$ 1.435,40.....	R\$ 5.203,33
XVIII - Registro até R\$ 1.200.000,00.....	R\$ 4.172,53.....	R\$ 208,63.....	R\$ 1.669,01.....	R\$ 6.050,17
XIX - Registro acima de R\$ 1.200.000,00.....	R\$ 4.558,06.....	R\$ 227,90.....	R\$ 1.823,22.....	R\$ 6.609,19
<b>77</b> Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa.....	R\$ 4.558,06.....	R\$ 227,90.....	R\$ 1.823,22.....	R\$ 6.609,19
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro.....	R\$ 16,37.....	R\$ 0,82.....	R\$ 6,55.....	R\$ 23,74
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seu atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) por unidade autônoma constante da especificação.....	R\$ 2,97.....	R\$ 0,15.....	R\$ 1,19.....	R\$ 4,31
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício até 10 unidades.....	R\$ 234,09.....	R\$ 11,70.....	R\$ 93,64.....	R\$ 339,43
b) - Convenção de Condomínio por unidade que exceder a 10.....	R\$ 4,57.....	R\$ 0,23.....	R\$ 1,83.....	R\$ 6,63
IV - de pacto antenupcial.....	R\$ 27,40.....	R\$ 1,37.....	R\$ 10,96.....	R\$ 39,73
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76				
VI - de demissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76				
VII - de cédula:				
a) pelo registro de cédula no Livro 3.....	R\$ 216,96.....	R\$ 10,85.....	R\$ 86,78.....	R\$ 314,59
b) pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, 30% dos emolumentos do nº 76				
c) pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, os emolumentos do nº 76				
<b>78</b> Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido				
II - de ato sem valor declarado.....	R\$ 27,40.....	R\$ 1,37.....	R\$ 10,96.....	R\$ 39,73
<b>78A</b> Processamento de retificação:				
a) na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 0,00.....	R\$ 0,00.....	R\$ 0,00.....	R\$ 0,00
b) nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 27,40.....	R\$ 1,37.....	R\$ 10,96.....	R\$ 39,73
c) nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 77,65.....	R\$ 3,88.....	R\$ 31,06.....	R\$ 112,59
d) na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos:				
1. averbação, incluídos todos os procedimentos necessários.....	R\$ 115,44.....	R\$ 5,77.....	R\$ 46,18.....	R\$ 167,39
2. notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos.....	R\$ 39,16.....	R\$ 1,96.....	R\$ 15,66.....	R\$ 56,78
3. expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos.....	R\$ 67,87.....	R\$ 3,39.....	R\$ 27,15.....	R\$ 98,41
<b>79</b> Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 ha.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
II - até 48,40 ha.....	R\$ 45,67.....	R\$ 2,28.....	R\$ 18,27.....	R\$ 66,22
III - até 145,20 ha.....	R\$ 68,52.....	R\$ 3,43.....	R\$ 27,41.....	R\$ 99,35
IV - até 200,00 ha.....	R\$ 92,50.....	R\$ 4,63.....	R\$ 37,00.....	R\$ 134,13
V - até 300,00 ha.....	R\$ 117,61.....	R\$ 5,88.....	R\$ 47,04.....	R\$ 170,53
VI - até 484,00 ha.....	R\$ 140,46.....	R\$ 7,02.....	R\$ 56,18.....	R\$ 203,67
VII - até 750,00 ha.....	R\$ 163,29.....	R\$ 8,16.....	R\$ 65,32.....	R\$ 236,77
VIII - até 1.000,00 ha.....	R\$ 186,13.....	R\$ 9,31.....	R\$ 74,45.....	R\$ 269,89
IX - acima de 1.000,00 ha.....	R\$ 465,89.....	R\$ 23,29.....	R\$ 186,36.....	R\$ 675,54
<b>80</b> Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não.....	R\$ 22,84.....	R\$ 1,14.....	R\$ 9,14.....	R\$ 33,12
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) por ato.....	R\$ 5,71.....	R\$ 0,29.....	R\$ 2,28.....	R\$ 8,28
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de.....	R\$ 60,52.....	R\$ 3,03.....	R\$ 24,21.....	R\$ 87,75
III - em resumo da matrícula.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
IV - em relatório.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) por quesito.....	R\$ 7,99.....	R\$ 0,40.....	R\$ 3,20.....	R\$ 11,59
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de.....	R\$ 60,52.....	R\$ 3,03.....	R\$ 24,21.....	R\$ 87,75
VI - de transcrição ou inscrição.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
VII - negativa de imóvel, por pessoa.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
VIII - negativa de registro, por imóvel.....	R\$ 35,40.....	R\$ 1,77.....	R\$ 14,16.....	R\$ 51,33
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel.....	R\$ 11,42.....	R\$ 0,57.....	R\$ 4,57.....	R\$ 16,56
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel.....	R\$ 2,29.....	R\$ 0,11.....	R\$ 0,92.....	R\$ 3,32
XI - de ônus e ações.....	R\$ 53,67.....	R\$ 2,68.....	R\$ 21,47.....	R\$ 77,82
<b>81</b> Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou de determinação judicial:				
a) intimação, por pessoa.....	R\$ 103,28.....	R\$ 5,16.....	R\$ 41,31.....	R\$ 149,76
b) expedição de edital, além do custo da publicação.....	R\$ 67,87.....	R\$ 3,39.....	R\$ 27,15.....	R\$ 98,41
NOTA - Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta.....	R\$ 1,14.....	R\$ 0,06.....	R\$ 0,46.....	R\$ 1,65

**Taxa Judiciária**

Certidão.....	R\$ 15,14
Protocolo.....	R\$ 15,62