



CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DE GOIÁS
 PROVIMENTO Nº 01/2016
 REGIMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS
 TABELA XIV
 ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN 5%	FUNDOS INSTITUCIONAIS 39%	TOTAL
74 Prenotação de título levado a registro	R\$ 5,83	R\$ 0,29	R\$ 2,27	R\$ 8,39
75 Matrícula	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
76 Registro, incluindo a indicação real e pessoal, as averbações obrigatórias decorrentes do ato, sobre o valor do documento:				
I - até R\$ 500,00	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
II - até R\$ 1.000,00	R\$ 43,76	R\$ 2,19	R\$ 17,08	R\$ 63,03
III - até R\$ 2.000,00	R\$ 56,89	R\$ 2,84	R\$ 22,20	R\$ 81,93
IV - até R\$ 4.000,00	R\$ 81,68	R\$ 4,08	R\$ 31,84	R\$ 117,60
V - até R\$ 8.000,00	R\$ 160,45	R\$ 8,02	R\$ 62,58	R\$ 231,05
VI - até R\$ 12.000,00	R\$ 172,12	R\$ 8,61	R\$ 67,11	R\$ 247,84
VII - até R\$ 20.000,00	R\$ 218,80	R\$ 10,94	R\$ 85,33	R\$ 315,07
VIII - até R\$ 30.000,00	R\$ 277,14	R\$ 13,86	R\$ 108,07	R\$ 399,07
IX - até R\$ 40.000,00	R\$ 367,58	R\$ 18,38	R\$ 143,36	R\$ 529,32
X - até R\$ 50.000,00	R\$ 437,60	R\$ 21,88	R\$ 170,66	R\$ 630,14
XI - até R\$ 80.000,00	R\$ 576,16	R\$ 28,81	R\$ 224,69	R\$ 829,66
XII - até R\$ 120.000,00	R\$ 768,71	R\$ 38,44	R\$ 299,79	R\$ 1.106,94
XIII - até R\$ 200.000,00	R\$ 959,77	R\$ 47,99	R\$ 374,32	R\$ 1.382,08
XIV - até R\$ 300.000,00	R\$ 1.535,94	R\$ 76,80	R\$ 599,03	R\$ 2.211,77
XV - até R\$ 400.000,00	R\$ 1.921,01	R\$ 96,05	R\$ 749,19	R\$ 2.766,25
XVI - acima de R\$ 400.000,00	R\$ 2.306,08	R\$ 115,30	R\$ 899,36	R\$ 3.320,74
77 Registro:				
I - de loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	R\$ 431,75	R\$ 21,59	R\$ 168,40	R\$ 621,74
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro.....	R\$ 3,79	R\$ 0,19	R\$ 1,48	R\$ 5,46
II - de incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por unidade.				
b) por unidade autônoma constante da especificação	R\$ 3,79	R\$ 0,19	R\$ 1,48	R\$ 5,46
c) pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76.				
III - de convenção de condomínio:				
a) de edifício com até 10 unidades	R\$ 192,55	R\$ 9,63	R\$ 75,10	R\$ 277,28
b) por unidade que exceder a 10	R\$ 3,79	R\$ 0,19	R\$ 1,48	R\$ 5,46
IV - de pacto antenupcial	R\$ 22,32	R\$ 1,12	R\$ 8,72	R\$ 32,16
V - Registro Torrens 50% dos emolumentos serão do nº 76.				
VI - de emissão de debêntures 30% dos emolumentos do nº 76.				
78 Averbação:				
I - sobre o valor do ato, de qualquer natureza, 30% dos emolumentos do nº 76, observando-se o mesmo percentual quanto ao mínimo assegurado e ao limite máximo estabelecido.				
II - de ato sem valor declarado	R\$ 22,32	R\$ 1,12	R\$ 8,72	R\$ 32,16
79 Averbação de Reserva Florestal, relativamente à área desta, não incluída no ato registral anterior:				
I - até 25,00 ha	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
II - até 48,40 ha	R\$ 37,93	R\$ 1,90	R\$ 14,80	R\$ 54,63
III - até 145,20 ha	R\$ 56,89	R\$ 2,84	R\$ 22,20	R\$ 81,93
IV - até 200,00 ha	R\$ 75,85	R\$ 3,79	R\$ 29,60	R\$ 109,24
V - até 300,00 ha	R\$ 96,87	R\$ 4,84	R\$ 37,79	R\$ 139,50
VI - até 484,00 ha	R\$ 115,24	R\$ 5,76	R\$ 44,93	R\$ 165,93
VII - até 750,00 ha	R\$ 134,20	R\$ 6,71	R\$ 52,34	R\$ 193,25
VIII - até 1.000,00 ha	R\$ 153,16	R\$ 7,66	R\$ 59,72	R\$ 220,54
IX - acima de 1.000,00 ha	R\$ 383,63	R\$ 19,18	R\$ 149,61	R\$ 552,42
NOTA: Na averbação que incluir mais de uma gleba cobrar-se-á o valor correspondente à gleba maior, sem qualquer custo adicional pela anotação das demais glebas.				
80 Certidão:				
I - de inteiro teor da matrícula, extraída por meio reprográfico ou não	R\$ 18,96	R\$ 0,95	R\$ 7,41	R\$ 27,32
II - quando possuir a matrícula mais de um ato:				
a) por ato	R\$ 4,80	R\$ 0,24	R\$ 1,87	R\$ 6,91
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 49,58	R\$ 2,49	R\$ 19,31	R\$ 71,38
III - em resumo da matrícula	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
IV - em relatório	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
V - quando a parte indicar quesitos:				
a) por quesito	R\$ 6,72	R\$ 0,34	R\$ 2,61	R\$ 9,67
b) limitando-se os emolumentos ao máximo de	R\$ 49,58	R\$ 2,49	R\$ 19,31	R\$ 71,38
VI - de transcrição ou inscrição	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
VII - negativa de imóvel, por pessoa	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
VIII - negativa de registro, por imóvel	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
IX - busca em livros e ou arquivos, por imóvel	R\$ 9,64	R\$ 0,48	R\$ 3,75	R\$ 13,87
X - informação verbal sobre o domínio e ou matrícula de imóvel quando o interessado dispensar a certidão, além do valor da busca antes fixado, cobrar-se-á, por imóvel	R\$ 2,05	R\$ 0,10	R\$ 0,79	R\$ 2,94
81 Intimação de promissário comprador de imóvel, do fiduciante ou qualquer outro, em cumprimento de lei ou determinação judicial, incluindo a condução e excluindo as despesas de publicação, se houver, por pessoa ..	R\$ 29,16	R\$ 1,46	R\$ 11,36	R\$ 41,98
NOTA: Quando a intimação for realizada na zona rural, mais	R\$ 0,87	R\$ 0,04	R\$ 0,35	R\$ 1,26
por quilômetro percorrido de ida e volta.				
Taxa Judiciária				
Certidão	R\$ 12,25			
Protocolo	R\$ 12,64			